

INKOOPVOORWAARDEN

Op al onze aanbiedingen en de met ons gesloten overeenkomsten zijn deze voorwaarden van toepassing, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk in het schriftelijk contract of in onze schriftelijke bevestiging van de overeenkomst wordt afgeweken. Met "wij" en "ons/onze" etc. worden de hierboven genoemde vennootschappen bedoeld en vennootschappen die aan deze groep worden toegevoegd. Met "wederpartij", "verkoper", "verpachter", "verhuurder" en "leverancier" etc. is bedoeld degene die wij een aanbieding hebben gedaan en/of die met ons een overeenkomst sluit.

ARTIKEL 1

- 1.1 Een overeenkomst komt met ons eerst definitief tot stand door onze schriftelijke bevestiging per brief, telefax of email of door ondertekening of acceptatie van het door ons aangeboden contract.
- 1.2 Onze agenten zijn niet bevoegd ons onvoorwaardelijk te binden. Zij mogen alleen contracteren onder voorbehoud van onze goedkeuring.
- 1.3 Al onze offertes zijn geheel vrijblijvend, tenzij in de offerte anders is vermeld.
- 1.4 De wederpartij kan en mag zonder onze schriftelijke toestemming haar vorderingen op ons en overeenkomsten met ons niet aan derden overdragen en/of verpanden.

ARTIKEL 2

- 2.1 In geval van overmacht zijn wij gerechtigd de nakoming van onze contracten op te schorten voor de duur van de overmacht. Indien de duur of de ernst van de overmacht zulks noodzakelijk maakt -en zulks is uitsluitend ter onzer beoordeling- zijn wij gerechtigd de overeenkomst, voor zover deze nog niet is uitgevoerd, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder gehoudenheid tot betaling van een schadevergoeding, als ontbonden te beschouwen. In ieder geval kunnen wij de overeenkomst ontbinden zonder recht op door ons te betalen schadevergoeding.
- 2.2 Tenzij hierna anders is bepaald, wordt als onze overmacht beschouwd elke bijzondere omstandigheid, die de nakoming van onze verplichting onmogelijk of zó bezwaarlijk maakt, dat deze redelijkerwijs niet van ons kan worden verlangd, zoals oorlog, pandemie, geheel of gedeeltelijke stilstand fabriek en/of mobilisatie, staking, arbeidsonlusten, revolutie, oproer, opstootjes, storm, ijsgang, overstroming, stagnatie in de elektriciteits- of watervoorziening, bedrijfsbrand, gebreken aan de koeling, bedrijfsstagnatie door machinebreuk of moeilijkheden in de energievoorziening, belemmeringen in het verkeer, gehele of gedeeltelijke misoogst, abnormale droogte of voortdurende regen, ziekte in het gewas, plagen van ongedierte, in gebreke blijven van afnemers, etc. Overmacht van onze afnemers wordt als overmacht van ons beschouwd.
- 2.3 Overheidsmaatregelen die in-, door- of uitvoer van verkochte - of gekochte goederen belemmeren of financieel nadelig maken, geven ons het recht de overeenkomst, voor zover deze nog niet is nagekomen, te ontbinden zonder dat wij tot betaling van schadevergoeding zijn gehouden of van de verkoper of de koper te verlangen ons het nadeel van deze maatregelen te vergoeden voordat wij tot levering of in-ontvangst-name overgaan.

ARTIKEL 3

- 3.1 Tenzij anders overeengekomen, dient verpachter het gepachte voor rekening van verpachter geploegd en zaaiklaar aan ons op te leveren. Verpachter staat ervoor in dat de grond geschikt is voor het doel waarvoor wij pachten. De waterhuishouding waaronder de eventueel aanwezige drainage dient verpachter optimaal te laten functioneren. De verpachter dient voor zijn rekening drainage een maand vóór de ingangsdatum van de pacht te reinigen en de eindbuizen te herstellen. Wij betalen verpachter uitsluitend voor werkzaamheden waarvoor schriftelijk opdracht hebben gegeven, die zijn verricht na de zaai en die niet hiervoor zijn genoemd.
- 3.2 De verpachter dient voor zijn rekening zorg te dragen voor een goede afwatering en dient een slootniveau te handhaven dat optimaal is voor onze teelt. De verpachter dient voor zijn rekening voldoende zoetwater van goede kwaliteit aan te voeren voor de beregening van onze gewassen.

- 3.3 De grond dient vrij te zijn van storende lagen, vervuilingen, onkruiden, ongedierte en ziekten, zoals aaltjes, andere beestjes, schadelijke bacteriën en (witrot)schimmels. Verpachter is aansprakelijk voor alle schade die wij lijden als het door ons gepachte perceel en/of verpachter niet voldoet aan het voorgaande en/of het perceel niet (geheel) geschikt is voor de teelt van het door ons beoogde en/of geteelde gewas, bijvoorbeeld in geval van droogte, waterschade, lagere opbrengst, slechtere kwaliteit van ons gewas etc. Verpachter dient zich tegen bovengenoemde en alle overige risico's te verzekeren.
- 3.4 De pachtovereenkomst is aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat wij het gepachte niet willen gebruiken. Dat betekent dat de pachtovereenkomst niet wordt aangegaan als wij verpachter mededelen dat wij niet willen pachten. Wij zijn in dat geval geen pacht, schade of kosten verschuldigd, als wij de mededeling uiterlijk op 1 april van het teeltseizoen doen. Als wij die mededeling tussen 1 april en 1 mei doen, dan zijn wij uitsluitend een vergoeding verschuldigd van 25% van de basishuurprijs. Als wij de mededeling tussen 1 mei en 15 mei doen, zijn wij uitsluitend een vergoeding verschuldigd van 38% van de basishuurprijs. Doen wij die mededeling tussen 15 mei en 1 juni zijn wij uitsluitend een vergoeding verschuldigd van 50% van de basishuurprijs. Tenzij anders overeengekomen, geven wij de gewassen op bij RVO voor de Gecom-bineerde opgave, stelt verpachter zijn (betalings-) rechten kosteloos aan ons beschikbaar en behouden wij de uitkering van de (betalings-) rechten.
- 3.5 Wij hebben het recht onze gewassen te oogsten op een door ons te bepalen moment, ook als dat na de afloop van de pachtperiode is. 3.6 Wij betalen slechts pacht over de netto hectares die wij betelen, dus niet over bijvoorbeeld de sloten, taluds, wegen, bermen, kopakkers en teeltvrije zones.
- 3.7 De lasten die aan het verpachte verbonden zijn (zoals landinrichtingsrente en waterschapslasten) zijn volledig voor rekening van de verpachter. De verpachter dient voor zijn rekening de sloten steeds schoon en op keur en legger profiel te houden zonder onze gewassen te beschadigen.
- 3.8 Wij leveren het gepachte ongeploegd en onbewerkt op een door ons te bepalen moment aan verpachter op.

ARTIKEL 4

- 4.1 Bij eventuele afwijkingen of tegenstrijdigheden tussen deze handelsvoorwaarden en die van onze wederpartijen prevaleren onze voorwaarden.
- 4.2 Bij een geschil over de betekenis van de vertaling of van onderstaande voorwaarden is de Nederlandse tekst maatgevend.
- 4.3 Indien één of meerdere bepalingen van deze voorwaarden nietig of vernietigbaar zijn, laat dat de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. Alsdan zullen partijen in plaats van de nietige of vernietigde bepaling een nieuwe bepaling afspreken en/of een regeling treffen die de oorspronkelijke bedoeling van die bepaling zoveel mogelijk benadert.

ARTIKEL 5

- 5.1 Het Nederlands recht is op al onze overeenkomsten van toepassing. Onze overeenkomsten worden geheel in Nederland ten uitvoer gelegd. Levering en betaling vindt plaats in Kraggenburg.
- 5.2 De bepalingen van het Weens Koopverdrag, voor zover van toepassing, worden uitgesloten.
- 5.3 Alle vorderingen op ons verjaren door verloop van één jaar nadat zij zijn ontstaan. Het recht om ons in een procedure te betrekken vervalt na verloop van één jaar nadat dit recht is ontstaan.
- 5.4 Alle geschillen die met ons ontstaan, worden met uitsluiting van andere rechten, beslecht door de rechtbank Midden-Nederland, locatie Lelystad.

ARTIKEL 6

- 6.1 Onze aansprakelijkheid voor schade, op welke wijze deze ook ontstaan, is uitdrukkelijk uitgesloten, behoudens en voor zover deze schade te wijten is aan opzet of grove schuld van onze bestuurders. Al onze mededelingen en adviezen worden te goeder trouw en naar beste weten verstrekt. Opvolging van adviezen geschiedt voor risico van de geadviseerde.





Deeply rooted

ARTIKEL 7

- 7.1 Wij factureren de afgenomen producten en de pacht. Wij zijn nimmer gehouden facturen van de wederpartij te voldoen.
- 7.2 Wij hebben het recht al onze (al dan niet opeisbare) vorderingen op een ieder die met ons een overeenkomst heeft gesloten, te verrekenen met onze betalingsverplichtingen. Ook hebben wij het recht om (al dan niet opeisbare) vorderingen van onze ene groepsmaatschappij op de wederpartij te verrekenen met schulden van een andere groepsmaatschappij aan diezelfde wederpartij. Verder hebben wij het recht om onze (al dan niet opeisbare) vorderingen en die van onze groepsmaatschappijen op de wederpartij en de aan de wederpartij gelieerde ondernemingen en personen te verrekenen met al hetgeen wij en onze groepsmaatschappijen aan hen verschuldigd zijn. Wij hebben dus het recht vorderingen te verrekenen die in van elkaar gescheiden vermogens vallen (artikel 6:127 lid 2 en 3 BW zijn niet van toepassing)
- 7.3 Wij zijn nimmer wettelijke handelsrente en buitengerechtigde incassokosten verschuldigd.

ARTIKEL 8

- 8.1 Indien wederpartij de verkochte producten zelf teelt, dient hij ze tegen teeltrisico's zoals hagel-, water- en stormschade te verzekeren. Verkoper dient het gekochte product bij opslag tegen brand- en waterschade te verzekeren. Deze verplichting laat onverlet dat verkoper bij geheel of ten dele mislukken van de oogst, verplicht is de gecontracteerde hoeveelheid product aan ons te leveren en gehouden is het tekort elders in te kopen. Bij hagel-, brand- en waterschade kan verkoper zich niet op overmacht beroepen.
- 8.2 De te leveren goederen moeten bij aankomst op ons bedrijf of op het ontvangende bedrijf voldoen aan de overeengekomen kwaliteitseisen. Zij moeten geschikt zijn voor normale (machinale) productbehandeling en voor lange bewaring. Zij moeten zijn gezond, van goede kwaliteit, vrij van ziekte, beschadigingen, vorst- en hagelschade, afwijkende vorm, kleur, geur en smaak, kleiklappen, productvreemde bestanddelen, in- en uitwendige -, zichtbare en onzichtbare gebreken. De goederen moeten voldoen aan de wettelijke en overeengekomen residu-normen voor gewasbeschermingsmiddelen. Zij moeten tevens voldoen aan de residu-norm van onze afnemers. Bij bio moeten zij vrij zijn van (residuen van) gewasbeschermingsmiddelen en andere chemische stoffen.
- 8.3 De te leveren diensten (bijvoorbeeld loonwerk) dienen stipt op tijd zonder vertraging correct en naar de stand van de wetenschap te worden uitgevoerd, bij gebreke waarvan de wederpartij gehouden is ons volledig schadeloos te stellen.
- 8.4 Verkoper is verplicht bij het verladen gebruik te maken van een grondreiniger. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, dient verkoper ongewassen producten te leveren. Het product dient volstrekt vrij te zijn van grond. Verkoper is verplicht aan ons een grondboete te betalen van minimaal € 100,- per ton geleverde grond. Op de koopbevestiging kan van dit bedrag worden afgeweken.
- 8.5 Verkoper is verplicht ervoor zorg te dragen dat de inwendige temperatuur van de wortelen, wortelpeterselie, pastinaken en gele bieten bij verladen en levering af land minimaal 1°C en maximaal 15°C bedraagt en uit opslag minimaal 1°C en maximaal 5°C. Per vracht meet verkoper van minimaal 5 stuks product de temperatuur. Indien verkoper in strijd met deze plicht handelt, hebben wij recht de goederen af te keuren.
- 8.6 Wortelen, wortelpeterselie, pastinaken en gele bieten dienen naast het in 8.2 bepaalde gezond te zijn, vrij van loof, rot, afwijkende kleur, geur, smaak en productvreemde bestanddelen. Zij moeten bovendien voldoen aan de eisen van klasse I zoals genoemd in de VN-normen en de Algemene Handelsnorm Toelichting van de KCB. Zij dienen recht te zijn, onvertakt, vers, hard, knapperig en van de juiste maat.
- 8.7 De levering van de gekochte goederen geschiedt op afroep door ons en op ons bedrijf of het door ons aan te wijzen ontvangende bedrijf, alwaar keuring en tarrering plaatsvindt. Verkoper is verplicht te leveren op het door ons aangewezen adres. Van iedere auto wordt een afzonderlijk monster genomen. De opschepkosten zijn altijd voor rekening van de verkoper. Op eerste verzoek dient verkoper ook te leveren op zon- en feestdagen en 's nachts. Als de koopovereenkomst of bevestiging vermeldt dat levering geschiedt op vrachtauto koper, betekent dit slechts dat de transportkosten voor onze re-

kening komen. De juridische en feitelijke levering vindt plaats op ons bedrijf of op het door ons aan te wijzen ontvangende bedrijf.

- 8.8 De weegkosten zijn voor rekening van verkoper.
- 8.9 Indien aan verkoper een teelt-/enquêteformulier is verstrekt, dient hij dit uiterlijk bij levering volledig bijgehouden en ingevuld aan ons te retourneren. Hetzelfde geldt voor het GlobalGap certificaat of soortgelijke certificaat. Wij zullen de koopsom, verminderd met de eventuele kortingen, boetes, schade en andere te verrekenen bedragen, binnen drie weken na aflevering en tarrering en ontvangst van het teelt-/enquêteformulier en de certificaten aan de verkoper voldoen, tenzij wij onze betalingsverplichtingen opschorten in verband met een tekortkoming van verkoper.
- 8.10 Indien het tarrapercentage van veldgewasproduct hoger is dan 15% en/of het percentage rot hoger is dan 1% of het tarrapercentage in klaargemaakt product hoger is dan 1%, dan kan de afname door ons worden geweigerd, doch wij hebben ook het recht de goederen af te nemen tegen een door ons te bepalen korting in verband met de extra kosten voor het klaarmaken van de goederen.
- 8.11 De aan ons te leveren goederen dienen ook gedurende een redelijke termijn na levering aan de overeengekomen kwaliteit-normen te voldoen. De goederen moeten tot enkele weken na aankomst op hun eindbestemming aan de overeengekomen kwaliteitseisen voldoen. Gedurende die periode hebben wij het recht over de kwaliteit van de geleverde goederen voor wat betreft op het oog zichtbare gebreken, te reclameren. Over verborgen, niet met het blote oog zichtbare gebreken, mogen wij reclameren tot 10 werkdagen na het ontdekken van die gebreken.
- 8.12 Bij afkeuring en/of weigering van de ter levering aangeboden goederen, hebben wij het recht te onzer keuze vervangende levering te vorderen of de geweigerde hoeveelheid af te boeken op het nog resterende deel van het contract, dan wel het contract te ontbinden.
- 8.13 Indien verkoper onze klacht van de hand wijst of niet binnen 24 uur accepteert, zal een door ons aan te wijzen onafhankelijk expert bindend en op kosten van ongelijk vaststellen of de klacht gegrond is.
- 8.14 Wij hebben tevens het recht om de producten op het land te beoordelen en reeds vóór de levering daarover te reclameren. Indien de wederpartij onze klacht niet binnen 24 uur schriftelijk aanvaardt, zullen wij een onafhankelijke expert opdracht geven om voor ons en de wederpartij bindend vast te stellen (middels een door de expert te bepalen aantal steekproeven) of de klacht gegrond is. Indien de wederpartij de klacht aanvaardt of de expertise uitwijst dat onze klacht gegrond is, staat tussen ons en de wederpartij vast dat de kwaliteit van de nog niet-geleverde producten niet aan de overeenkomst beantwoordt en hebben wij recht op volledige schadevergoeding en mogen wij de overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbinden, dan wel het product geheel of gedeeltelijk afnemen met een door ons te bepalen korting op de koopprijs.
- 8.15 Bij niet of niet-tijdige nakoming door de wederpartij hebben wij het recht ontbinding en/of schadevergoeding te vorderen.

ARTIKEL 9

- 9.1 Indien na het sluiten van de overeenkomst de informatie over de financiële positie van de wederpartij zodanig is dat de nakoming van zijn verplichtingen als onzeker moet worden beschouwd, hebben wij het recht van de wederpartij een zekerheidsstelling te verlangen voor de nakoming van zijn verplichtingen in de door ons gestelde vorm. Indien de wederpartij die zekerheid niet tijdig verstrekt, hebben wij het recht de overeenkomst te ontbinden en/of schadevergoeding te vorderen.
- 9.2 Indien de wederpartij met de nakoming van diens verplichtingen in gebreke is en de prijs van door de wederpartij reeds geleverde goederen/diensten opeisbaar is geworden, hebben wij het recht de betaling van die eerder geleverde goederen en/of diensten op te schorten, totdat de wederpartij alsnog deugdelijk is nagekomen.

Aldus vastgesteld in maart 2021 en gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 62018914 (Top Fresh B.V.) en nummer 77751655 (Top Fresh Teelt B.V.).

